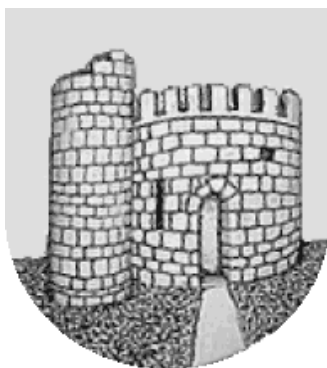


**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA KAŠTELIR LABINCI - COMUNE DI CASTELLIERE**  
**- SANTA DOMENICA**



**IZVJEŠĆE**  
**O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR LABINCI - COMUNE**  
**DI CASTELLIERE - SANTA DOMENICA ZA 2020. GODINU**

Kaštelir, kolovoz 2021.

## SADRŽAJ

<b>1. UVOD</b> .....	<b>4</b>
1.1.ZAKONSKE OSNOVE - NAJVAŽNIJI PROPISI O UPRAVLJANJU IMOVINOM .....	5
1.2.KADROVSKE OSNOVE ZA RAD.....	7
<b>2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI</b> .....	<b>8</b>
2.1.REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA - SKUPŠTINE I UPRAVE.....	8
2.2.OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI .....	10
2.3.MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI .....	12
2.4.PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODOSE NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR LABINCI .....	12
2.5.PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI.....	16
2.5.1. <i>Pregled poslovanja trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o.</i> .....	16
<b>2.5.2. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE VODOVOD BUTONIGA</b> .....	<b>17</b>
<b>2.5.3. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA USLUGA POREČ D.O.O.</b> .....	<b>17</b>
<b>2.5.4. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA IVS ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV</b> .....	<b>18</b>
<b>2.5.5. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA ODVODNJA POREČ D.O.O.</b> .....	<b>19</b>
<b>2.5.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MAVRIŠ D.O.O.</b> .....	<b>19</b>
<b>3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI</b> .....	<b>21</b>
<b>4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI</b> .....	<b>24</b>
<b>5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI</b> .....	<b>26</b>
<b>6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA</b> .....	<b>27</b>
<b>7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI</b> .....	<b>29</b>
<b>8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM KAŠTELIR- LABINCI</b> .....	<b>30</b>
<b>9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA</b> .....	<b>31</b>
<b>10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE</b> .....	<b>32</b>
<b>11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI</b> .....	<b>35</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE</b> .....	<b>38</b>

## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI.....	8
<i>TABLICA 2. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA SKUPŠTINE I UPRAVE TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U 2019. I 2020. GODINI .....</i>	<i>9</i>
TABLICA 3. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI KAŠTELIR- LABINCI.....	11
TABLICA 4. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZIRANE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI U 2020. GODINI.....	13
TABLICA 5. UKUPNI PRIHODI, DOBIT/GUBITAK TE BROJ ZAPOSLENIH ZA 2020. GODINU .....	16
TABLICA 6. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI TIJEKOM 2020. GODINE .....	22
TABLICA 7. PODACI O PRODANIM NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI TIJEKOM 2020. GODINE.....	26
<i>TABLICA 8. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI .....</i>	<i>28</i>
<i>TABLICA 9. NEKRETNINE ZA KOJE SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2020. GODINI.....</i>	<i>29</i>
TABLICA 10. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE U 2020. GODINI .....	33
TABLICA 11. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI .....	36
<i>TABLICA 12. NEKRETNINE KOJE OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI PLANIRA ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE.....</i>	<i>39</i>

## 1. UVOD

Općina Kaštelir- Labinci izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci za 2020. godinu (dalje u tekstu i kao Izvješće za 2020 godinu). Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Kaštelir- Labinci. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Kaštelir- Labinci i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci. Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Kaštelir- Labinci donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14). Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Kaštelir- Labinci, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja državnom imovinom – načelo javnosti, učinkovitosti, predvidljivosti i odgovornosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. godine.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci predstavlja važan javni interes zbog očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Kaštelir- Labinci raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjeg načina upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Kaštelir- Labinci je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 17. prosinca 2019. godine, Plan

upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci za 2020. godinu koji je donesen 17. prosinca 2019. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir Labinci za 2021. godinu koji je donesen 24. ožujka 2021. godine.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Kaštelir- Labinci uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kaštelir- Labinci raspolaže.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Općine Kaštelir- Labinci može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Općine Kaštelir- Labinci dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga je Općina Kaštelir- Labinci prethodnih godina slala Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnina.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Kaštelir- Labinci da pomogne trgovačkim društvima u svom vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjim ciljem razvoja područja Općine Kaštelir- Labinci i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup, Općina Kaštelir- Labinci na svojim mrežnim stranicama kontinuirano ažurira i objavljuje Registar imenovanja članova nadzornih i upravnih odbora trgovačkih društava u svome vlasništvu. U navedenom Registru postavljene su i poveznice na trgovačka društva kako bi javnost imala uvid u njihovo poslovanje i izvješća koja objavljuju na svojim Internet stranicama.

### **1.1. Zakonske osnove - najvažniji propisi o upravljanju imovinom**

Zakoni i podzakonski propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),

- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/2013, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele prostora u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekta od interesa za opće dobro (Povjerenstvo Vlade Republike Hrvatske, 30/06/15),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 78/11).

Doneseni akti Općine Kaštelir- Labinci u 2020. godini kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom:

Službene novine Općine Kaštelir- Labinci broj 01/20

- Plan nabave Općine Kaštelir- Labinci za 2020. godinu,

Službene novine Općine Kaštelir- Labinci broj 02/20

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir- Labinci,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica za 2019. godinu,
- Izvješće realizacije Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

Službene novine Općine Kaštelir- Labinci broj 03/20

- Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kaštelir- Labinci,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
- Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica za 2019. godinu,
- Izvješće realizacije Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2019. godinu,
- Izvješće realizacije Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2019. godinu.

Službene novine Općine Kaštelir- Labinci broj 04/2020

- Prostorni plan uređenja Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica.

#### Službene novine Općine Kaštelir- Labinci broj 06/20

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica za 2020. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica u 2020. godini.

#### Službene novine Općine Kaštelir- Labinci broj 08/20

- Program građenja komunalne infrastrukture na području Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica za 2021. godinu,
- Program održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica u 2021. godini,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica za 2021. godinu,
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama,
- Proračun Općine Kaštelir- Labinci- Castelliere- S. Domenica za 2021. godinu sa projekcijama za 2022. i 2023.

### **1.2. Kadrovske osnove za rad**

U 2020. godini Općina Kaštelir- Labinci imala je 5 zaposlenika u Jedinstvenom upravnom odjelu te jednog dužnosnika.

## 2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI

Trgovačka društva kojima je osnivač i vlasnik Općina Kaštelir- Labinci veoma su važni za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Kaštelir- Labinci kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci

Naziv društva	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u kunama	Postotak vlasništva Općine
<b>ISTARSKI VODOVOD d.o.o.</b>	Sv. Ivan 8, Buzet	13269963589	378.000,00	0,56%
<b>VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE VODOVOD BUTONIGA d.o.o.</b>	Sv. Ivan 8, Buzet	93841076678	2.000.000,00	0,28%
<b>USLUGA POREČ d.o.o.</b>	Mlinska 1, Poreč	31073587765	97.907.300,00	1,02%
<b>IVS ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.</b>	Sv. Ivan 8, Buzet	52879107301	1.000.000,00	0,16%
<b>ODVODNJA POREČ d.o.o.</b>	Mlinska 1, Poreč	67294322519	50.501.400,00	1,02%
<b>MAVRIŠ d.o.o.</b>	Kaštelir 113, Kaštelir-Labinci	44307105804	12.266.900,00	100%
<b>MARTINELA d.o.o.</b>	Kaštelir 113, Kaštelir-Labinci	83158952293	1.280.500,00	100%

### 2.1. Registar imenovanih članova - Skupštine i uprave

Registar imenovanih članova Skupštine i uprave trgovačkih društava temeljen je na postojećim podacima iz sudskog registra. Podaci su prikazani temeljem provedenih upisa u Sudski registar.



Tablica 2. Registar imenovanih članova Skupštine i uprave trgovačkih društava u 2019. i 2020. godini

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	
	2019.	2020.
ISTARSKI VODOVOD d.o.o.	<i>Damir Sirotić, predsjednik</i>	<i>Damir Sirotić, predsjednik</i>
	<i>Vladimir Krulčić, zamjenik predsjednika</i>	<i>Vladimir Krulčić, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Emil Soldatić, član</i>	<i>Emil Soldatić, član</i>
	<i>Ivan Begić, član</i>	<i>Ivan Begić, član</i>
	<i>Boris Bulatović, član</i>	<i>Boris Bulatović, član</i>
	<i>Lorna Lisjak Makin, član</i>	<i>Lorna Lisjak Makin, član</i>
	<i>Serđo Okret, član</i>	<i>Serđo Okret, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Mladen Nežić, član uprave	Mladen Nežić, član uprave
Trgovačko društvo	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
VODOOPSKRBNI SUSTAV ISTRE VODOVOD BUTONIGA d.o.o.	<i>Valter Drandić, predsjednik</i>	<i>Valter Drandić, predsjednik</i>
	<i>Stjepan Mraković, zamjenik predsjednika</i>	<i>Stjepan Mraković, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Nensi Beato Baturić, član</i>	<i>Nensi Beato Baturić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Darko Jakac, član uprave	Darko Jakac, član uprave
Trgovačko društvo	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
USLUGA POREČ d.o.o.	<i>Marino Poropat, predsjednik</i>	<i>Marino Poropat, predsjednik</i>
	<i>Celeste Gerometta, zamjenik predsjednika</i>	<i>Celeste Gerometta, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Azeglio Picco, član</i>	<i>Azeglio Picco, član</i>
	<i>Mario Ritoša, član</i>	<i>Mario Ritoša, član</i>
	<i>Eugen Stanissa, član</i>	<i>Eugen Stanissa, član</i>
	<i>Zoran Rabar, član</i>	<i>Zoran Rabar, član</i>
	<i>Daniel Stranić, član</i>	<i>Daniel Stranić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
Milan Laković, direktor	Milan Laković, direktor	
Trgovačko društvo	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
IVS ISTARSKI VODOZAŠTITNI SUSTAV d.o.o.	<i>Igor Božić, predsjednik</i>	<i>Igor Božić, predsjednik</i>
	<i>Dolores Sorić, zamjenik predsjednika</i>	<i>Dolores Sorić, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>Robert Mavrić, član</i>
	<i>Valter Drandić, član</i>	<i>Valter Drandić, član</i>
	<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>Tedi Chiavalon, član</i>
	<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>Elvis Glavičić, član</i>
	<i>Dinko Polić, član</i>	<i>Dinko Polić, član</i>
	<i>Slobodan Vugrinec, Vrsar, član</i>	<i>Slobodan Vugrinec, Vrsar, član</i>

	<i>Nataša Fijamin, član</i>	<i>Nataša Fijamin, član</i>
	<i>Mariza Brenko, član</i>	<i>Mariza Brenko, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Daniel Maurović, član uprave	Daniel Maurović, član uprave
<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<b>ODVODNJA POREČ d.o.o.</b>	<i>Marino Poropat, predsjednik</i>	<i>Marino Poropat, predsjednik</i>
	<i>Adriano Jakus, zamjenik predsjednika</i>	<i>Adriano Jakus, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Siniša Pilat, član</i>	<i>Siniša Pilat, član</i>
	<i>Amer Kadrić, član</i>	<i>Amer Kadrić, član</i>
	<i>Mladen Vojinović, član</i>	<i>Mladen Vojinović, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Milan Laković, direktor	Milan Laković, direktor
<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<b>MAVRIŠ d.o.o.</b>	<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>	<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>
	<i>Silvio Beaković, zamjenik predsjednika</i>	<i>Silvio Beaković, zamjenik predsjednika</i>
	<i>Dragan Ružić, član</i>	<i>Dragan Ružić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Đulijano Petrović, član uprave	Đulijano Petrović, član uprave
<b>Trgovačko društvo</b>	<b>Nadzorni odbor</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<b>MARTINELA d.o.o.</b>	<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>	<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>
	<i>Vili Kocijančić, član</i>	<i>Vili Kocijančić, član</i>
	<i>Dragan Ružić, član</i>	<i>Dragan Ružić, član</i>
	<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
	<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
	Đulijano Petrović, član uprave	Đulijano Petrović, član uprave

## 2.2. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kašteler- Labinci

Tijekom 2020. godine Općina Kašteler- Labinci je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljala sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 3. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Kaštelir- Labinci

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana člniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u

vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

### **2.3. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci su sljedeće:

- u suradnji s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava provodio se natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unaprjeđuje se način, opseg, analiza i objavljivanje podataka;
- sudjelovanje na skupštinama trgovačkih društava i prati provedbu odluka skupština trgovačkih društava;

### **2.4. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Kaštelir Labinci**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u vlasništvu Općine Kaštelir Labinci su sljedeće:

- provjerava se dostavljena Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- osoba zadužena za nepravilnosti spremna je zaprimati obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevare te poduzimati potrebne mjere i o tome obavještavati Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijave pri Ministarstvu financija;
- provjerava se upravljanje trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci obavlja li se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što se osigurava kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava te uspostavom unutarnjih revizija i nadzora;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci upućuje se trgovačkim društvima provjera ovlasti glede sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora;
- preporuča se trgovačkim društvima javna objava bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć

(garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi. Dio ovih podataka prikazan je i objavljen u Planu upravljanja imovinom za 2020. godinu u dijelu „Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci“ koje nam dostavljaju sama trgovačka društva;

- preporuča se da doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju biti transparentno objavljeni općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 4. Sažeti prikaz ciljeva i realizirane aktivnosti izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 4.	Izvješća se uredno dostavljaju, analiziraju i spremaju ali ne postoji pisani akt o rokovima i načinu izvještavanja društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su	Izvješća se uredno dostavljaju ali ne postoji pisani akt o nadzoru fiskalne dokumentacije u trgovačkim društvima.

		bila revidirana.	
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava, tj. Upravnih vijeća i objavljivati podatke na Internet stranici.	Odluka kao i Registar su ustrojeni i postavljeni na Internet stranicama kako bi bili dostupni javnosti.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci	Natječaj za izbor Uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprava trgovačkih društava	Natječaj se provodi u suradnji i dogovoru s ostalim suvlasnicima trgovačkih društava.
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranicama trgovačkih poduzeća	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.	Općina Kaštelir-Labinci je u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava postavila i poveznice na svako trgovačko društvo kako bi podaci i izvješća koje objavljuju bili dostupni javnosti.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci	Na Internet stranici Općine Kaštelir-Labinci bit će dostupno Izvješće koje će sadržavati podatke o poslovanju navedenih društava na temelju podataka o poslovanju iz prethodne godine, a sve u cilju obavješćavanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.	
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Kaštelir-Labinci.	Nakon zaprimanja izjave o fiskalnoj odgovornosti vrši se provjera podataka.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti		
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti		

	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave		
--	---	--	--

## 2.5. Pregled poslovanja trgovačkih društava u vlasništvu Općine Kašteler- Labinci

Navedene financijske podatke te podatke o broju zaposlenih dostavilo je trgovačko društvo u kojem Općina Kašteler- Labinci ima udio u vlasništvu.

Tablica 5. Ukupni prihodi, dobit/gubitak te broj zaposlenih za 2020. godinu

Naziv društva	Ukupni prihodi 2020.	Dobit/gubitak 2020.	Broj zaposlenih 2020.
Istarski vodovod d.o.o.	113.691.745,00	-6.942.265,00	296
Vodoopskrbni sustav Istre- Vodovod Butoniga d.o.o.	40.729.382,00	-34.856.258,00	50
Usluga Poreč d.o.o.	49.308.312,00	79.684,00	188
IVS – Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.	8.202.331,00	140.913,00	292
Odvodnja Poreč d.o.o.	18.528.062,00	-830.548,00	41
Mavriš d.o.o.	881.376,00	-303.675,00	7
Martanela d.o.o.	470.508,00	8.444,00	0

### 2.5.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Istarski vodovod d.o.o.

Adresa: Sveti Ivan 8, Buzet

OIB: 13269963589

URL: <https://www.ivb.hr/>

#### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Damir Sirotić, predsjednik</i>	<i>Damir Sirotić, predsjednik</i>
<i>Vladimir Krulčić, zamjenik predsjednika</i>	<i>Vladimir Krulčić, zamjenik predsjednika</i>
<i>Emil Soldatić, član</i>	<i>Emil Soldatić, član</i>
<i>Ivan Begić, član</i>	<i>Ivan Begić, član</i>
<i>Boris Bulatović, član</i>	<i>Boris Bulatović, član</i>
<i>Lorna Lisjak Makin, član</i>	<i>Lorna Lisjak Makin, član</i>
<i>Serđo Okret, član</i>	<i>Serđo Okret, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Mladen Nežić, član uprave	Mladen Nežić, član uprave

Istarski vodovod d.o.o. u prosjeku je zapošljavao 296 ljudi tijekom 2020. godine.

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2020.
Ukupni prihodi	139.062.284,00	113.691.475,00
Ukupni rashodi	138.551.885,00	120.633.740,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	510.399,00	-6.942.265,00



## 2.5.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva Vodoopskrbni sustav Istre Vodovod Butoniga

**Adresa:** Sveti Ivan 8, Buzet

**OIB:** 93841076678

**URL:** <https://www.ivb.hr/o-vodovodu/distribucija-i-izvori/akumulacija-butoniga/>

### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Valter Drandić, predsjednik</i>	<i>Valter Drandić, predsjednik</i>
<i>Stjepan Mraković, zamjenik predsjednika</i>	<i>Stjepan Mraković, zamjenik predsjednika</i>
<i>Nensi Beato Baturić, član</i>	<i>Nensi Beato Baturić, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Darko Jakac, član uprave	Darko Jakac, član uprave

Vodoopskrbni sustav Istre Vodovod Butoniga prosječno je zapošljavao 50 djelatnika tijekom 2020. godine.

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2020.
Ukupni prihodi	42.845.830,00	40.729.382,00
Ukupni rashodi	78.286.574,00	75.585.640,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-35.440.744,00	-34.856.258,00

## 2.5.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva Usluga Poreč d.o.o.

**Adresa:** Mlinska 1, Poreč

**OIB:** 31073587765

**URL:** <https://www.usluga.hr/>

### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Marino Poropat, predsjednik</i>	<i>Marino Poropat, predsjednik</i>
<i>Celeste Gerometta, zamjenik predsjednika</i>	<i>Celeste Gerometta, zamjenik predsjednika</i>
<i>Azeglio Picco, član</i>	<i>Azeglio Picco, član</i>
<i>Mario Ritoša, član</i>	<i>Mario Ritoša, član</i>
<i>Eugen Stanissa, član</i>	<i>Eugen Stanissa, član</i>
<i>Zoran Rabar, član</i>	<i>Zoran Rabar, član</i>
<i>Daniel Stranić, član</i>	<i>Daniel Stranić, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Milan Laković, direktor	Milan Laković, direktor

Usluga Poreč d.o.o. u prosjeku je zapošljavala 188 djelatnika tijekom 2020. godine.

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno u 2019.</b>	<b>Ostvareno u 2020.</b>
Ukupni prihodi	68.811.149,00	49.308.312,00
Ukupni rashodi	68.457.109,00	49.228.628,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	354.040,00	79.684,00

#### 2.5.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVS Istarski vodozaštitni sustav

**Adresa:** Sveti Ivan 8, Buzet

**OIB:** 52879107301

**URL:** <https://www.ivsustav.hr/>

#### Nadzorni odbor

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<i>Igor Božić, predsjednik</i>	<i>Igor Božić, predsjednik</i>
<i>Dolores Sorić, zamjenik predsjednika</i>	<i>Dolores Sorić, zamjenik predsjednika</i>
<i>Robert Mavrić, član</i>	<i>Robert Mavrić, član</i>
<i>Valter Drandić, član</i>	<i>Valter Drandić, član</i>
<i>Tedi Chiavalon, član</i>	<i>Tedi Chiavalon, član</i>
<i>Elvis Glavičić, član</i>	<i>Elvis Glavičić, član</i>
<i>Dinko Polić, član</i>	<i>Dinko Polić, član</i>
<i>Slobodan Vugrinec, član</i>	<i>Slobodan Vugrinec, član</i>
<i>Nataša Fijamin, član</i>	<i>Nataša Fijamin, član</i>
<i>Mariza Brenko, član</i>	<i>Mariza Brenko, član</i>
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
Daniel Maurović, član uprave	Daniel Maurović, član uprave

IVS Istarski vodozaštitni sustav u prosjeku je zapošljavao 292 djelatnika tijekom 2020. godine.

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno u 2019.</b>	<b>Ostvareno u 2020.</b>
Ukupni prihodi	7.354.544,00	8.202.331,00
Ukupni rashodi	7.313.013,00	8.061.418,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	41.531,00	140.913,00

### 2.5.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva Odvodnja Poreč d.o.o.

**Adresa:** Mlinska 1, Poreč

**OIB:** 67294322519

**URL:** <https://odvodnjaporec.hr/>

#### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Marino Poropat, predsjednik</i>	<i>Marino Poropat, predsjednik</i>
<i>Adriano Jakus, zamjenik predsjednika</i>	<i>Adriano Jakus, zamjenik predsjednika</i>
<i>Siniša Pilat, član</i>	<i>Siniša Pilat, član</i>
<i>Amer Kadrić, član</i>	<i>Amer Kadrić, član</i>
<i>Mladen Vojinović, član</i>	<i>Mladen Vojinović, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Milan Laković, direktor	Milan Laković, direktor

Odvodnja Poreč tijekom 2020. godine u prosjeku je zapošljavala 41 djelatnika.

Financijski pokazatelji	Ostvareno u 2019.	Ostvareno u 2020.
Ukupni prihodi	27.855.411,00	18.528.062,00
Ukupni rashodi	27.670.465,00	19.358.610,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	184.946,00	-830.548,00

### 2.5.6. Pregled poslovanja trgovačkog društva Mavriš d.o.o.

**Adresa:** Kaštelir 113, Kaštelir

**OIB:** 44307105804

#### Nadzorni odbor

Nadzorni odbor	
2019.	2020.
<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>	<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>
<i>Silvio Beaković, član</i>	<i>Silvio Beaković, zamjenik predsjednika</i>
<i>Dragan Ružić, član</i>	<i>Dragan Ružić, član</i>
Uprava/Osoba za zastupanje	
2019.	2020.
Đulijano Petrović, direktor	Đulijano Petrović, član uprave

Mavriš d.o.o. u prosjeku je zapošljavao 7 djelatnika tijekom 2020. godine.

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno u 2019.</b>	<b>Ostvareno u 2020.</b>
Ukupni prihodi	1.181.833,00	881.376,00
Ukupni rashodi	1.309.350,00	1.185.051,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	-127.517,00	-303.675,00

### 2.5.7. Pregled poslovanja trgovačkog društva Martinela d.o.o.

**Adresa:** Kaštelir 113, Kaštelir

**OIB:** 83158952293

#### Nadzorni odbor

<b>Nadzorni odbor</b>	
<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>	<i>Rozana Petrović, predsjednik</i>
<i>Vili Kocijančić, član</i>	<i>Vili Kocijančić, član</i>
<i>Dragan Ružić, član</i>	<i>Dragan Ružić, član</i>
<b>Uprava/Osoba za zastupanje</b>	
<b>2019.</b>	<b>2020.</b>
Đulijano Petrović, direktor	Đulijano Petrović, član uprave

Martinela d.o.o. nije zapošljavala djelatnike tijekom 2020. godine.

<b>Financijski pokazatelji</b>	<b>Ostvareno u 2019.</b>	<b>Ostvareno u 2020.</b>
Ukupni prihodi	496.238,00	470.508,00
Ukupni rashodi	488.012,00	460.913,00
Dobit/gubitak prije oporezivanja	8.226,00	9.595,00

### **3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI**

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci:

1. Mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Kaštelir-Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o obveznim odnosima (»Narodne novine«, broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02, 98/19),
- Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (»Narodne novine«, broj 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 33/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Uredba o mjerilima i kriterijima dodjela na korištenje nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba (»Narodne novine«, broj 94/13),
- Uredba o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 145/10),
- Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro (Povjerenstvo VRH 30/06/15),

- Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci (»Službene novine Općine Kaštelir- Labinci« broj 06/19).

Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i postupci za navedene oblike raspolaganja (osim davanja na korištenje političkim strankama i povremeno korištenje poslovnog prostora) utvrđeni su internim aktima Općine, odnosno Odlukom o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine. Navedenim odlukama uređena je i zamjena, darovanje, osnivanje prava građenja, prava služnosti i druga stvarna prava.

Kako bi se ostvario jedan od ciljeva Općine Kaštelir- Labinci da na racionalan i učinkovit način upravlja poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Kaštelir- Labinci budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju a svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine imala je 13 poslovnih prostora u zakupu, a isti se nalaze u narednoj tablici.

Tablica 6. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Kaštelir - Labinci</b>				
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Općinska uprava	261	Ured načelnika, ured JUO, pomoćne prostorije, arhiva, vijećnica		
<b>Ostali poslovni prostori</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Turistička zajednica	40	Ured turističke zajednice		
Muzej	80	Etnološki muzej		
Jaslice	80	Jaslice		
<b>Udruge</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>		
Dom zdravlja	80	Ordinacija opće medicine		
DVD GROM	110	Prostorije DVD		
<b>Drugi subjekti (obrtni, trgovačka društva...)</b>				
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Zakupnik</b>	<b>Početak zakupa</b>	<b>Prestanak zakupa</b>
Caffe bar Dom	40	Mladost d.o.o.	2016.	2021.
Pošta	85	HP Hrvatska pošta d.d.	2018.	2023.

Trgovina	25	ABIMED j.do.o.	2016.	2021.
Trgovina	80	Mladost d.o.o.	2016.	2021.
Ribarnica	25	Nivio obrt	2018.	2023.
Zubarska ordinacija	40	Ladislav Rickijević dr.st.	2017.	2022.
Zubarska ordinacija	50	Ladislav Rickijević dr.st.	2017.	2027.

#### **4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Kaštelir-Labinci, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci uređeno je:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19, 20/21),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)



- Zakon o poljoprivrednom zemljištu («Narodne novine», broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade («Narodne novine», broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama («Narodne novine», broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

Općina Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine nije potpisivala nove ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta.

U svrhu industrijskog i servisnog razvoja Općine u Planu upravljanja imovinom za 2020. godinu veliku je ulogu igrala izgradnja dvaju gospodarskih zona, u Labincu i u Devićima.

## 5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Kaštelir- Labinci mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Kaštelir- Labinci budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine prodala je dvije nekretnine koje su prikazane u sljedećoj tablici.

*Tablica 7. Podaci o prodanim nekretninama u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine*

<b>Prodane nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine</b>				
<b>K.č.</b>	<b>K.o.</b>	<b>Zk.ul.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Kultura</b>
Zgr 259	Kaštelir	3153	83	Kuća
3294/4	Kaštelir	1973	881	Vinograd

## **6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 123/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19, 84/21),
- Zakon o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),

- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, prosinac 2016, Pazin),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14).

Prema Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Istarske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Pazin, prosinac 2016, Pazin) na području Općine Kaštelir Labinci nema registriranih eksploatacijskih područja.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 8. navedeni su razvojni projekti Općine Kaštelir-Labinci.

*Tablica 8. Razvojni projekti Općine Kaštelir- Labinci*

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Izgradnja i rekonstrukcija cesta – Kapitalna rekonstrukcija NC-D-39	završen
Izgradnja javne rasvjete	u realizaciji
Uređenje gospodarske zone	u realizaciji
Sanacija odlagališta Košambra	u realizaciji
Obnova voznog parka „Usluga Poreč“	u realizaciji
Održavanje javnih zelenih površina Mavriš d.o.o.	u realizaciji
Projektna dokumentacija – Dječji vrtić	završen

## 7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR - LABINCI

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci:

1. Procjena potencijala imovine Općine Kaštelir- Labinci mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine vršila je procjenu vrijednosti nekretnina. Nekretnine za koje je vršena procjena navedene su u tablici broj

*Tablica 9. Nekretnine za koje se vršila procjena vrijednosti u 2020. godini*

<b>Nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci za koje se vršila procjena vrijednosti tijekom 2020. godine</b>				
<b>K.č.</b>	<b>K.o.</b>	<b>Z.k.ul.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Kultura</b>
259	Kaštelir	3153	83	Kuća
124/1	Labinci	460	1.120	Pašnjak
3294/4	Kaštelir	1973	881	Vinograd

## **8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA S OPĆINOM KAŠTELIR- LABINCI**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koje bi se prije ustupanja na korištenje predočile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

Općina Kaštelir- Labinci u 2020. godini nije rješavala imovinsko pravne odnose.

## 9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno-privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno-privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno-privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno-privatno-partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno-privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Općina Kaštelić- Labinci u 2020. godini nije imala planove za ulaženje u projekte javno-privatnog partnerstva.

## 10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava Evidencije imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Evidencija imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioritarnih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Kaštelir- Labinci raspolaže.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Evidencije imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom su definirani sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja Evidencije imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Kaštelir- Labinci postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju



koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje.

Općina Kaštelir- Labinci nije dostavila podatke te će postupiti sukladno ovom Zakonu.

Tablica 10. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidencije imovine u 2020. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Ažuriranje postavljene Evidencije imovine	Ažurirati Evidenciju imovine koja je postavljena na Internet stranici Općine Kaštelir-Labinci	Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Kaštelir- Labinci ustrojila je i vodi Evidenciju imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Kaštelir- Labinci postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Kaštelir- Labinci raspolaže.
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine	Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine	Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje. Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i

		<p>drugim stvarnim pravima svih javnih oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.</p>
--	--	---

## **11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR- LABINCI**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Kaštelir- Labinci na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Kaštelir- Labinci,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kaštelir- Labinci:

### **Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18, 112/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96)
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka) SL EU L119 na snazi od 25.05.2018.,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

## Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučanim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Općina Kašteler- Labinci je objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kašteler- Labinci za razdoblje od 2019. do 2026. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Kašteler- Labinci za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Kašteler- Labinci za 2021. godinu. Na Internet stranici Općine Kašteler- Labinci postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja. Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kašteler- Labinci dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu. Sukladno nacionalnim smjernicama ovo Izvješće biti će objavljeno na Internet stranici Općine Kašteler- Labinci te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Kašteler- Labinci.

*Tablica 11. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Kašteler- Labinci*

<b>Ciljevi</b>	<b>Mjere</b>	<b>Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera</b>	<b>Realizirane aktivnosti</b>
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Kašteler- Labinci	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Kašteler- Labinci na	Općina Kašteler- Labinci objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici

(»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)		svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.	
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).	Općina Kaštelir- Labinci provela je savjetovanje s javnošću za Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Kaštelir- Labinci za razdoblje od 2019. - 2026. godine, Plan upravljanja imovinom Općine Kaštelir- Labinci za 2020. godinu i Plan upravljanja imovinom Općine Kaštelir- Labinci za 2021. godinu.

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje se provodi osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne službe temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Općina Kaštelir- Labinci tijekom 2020. godine zatražila je darovanje nekretnina od Ministarstva državne imovine koje su navedene u tablici broj 12., ali nije dobila navedene nekretnine.

Tablica 12. *Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine*

<b>Nekretnine koje Općina Kaštelir - Labinci planira zatražiti od Ministarstva državne imovine</b>				
<b>Br. Čestice</b>	<b>K.o.</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Opis nekretnine</b>	<b>Razlog za darovanje</b>
3140	Kaštelir	2094	Lokva- Park Kaštelir	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2346	Kaštelir	1439	Lokva- Park Valentići	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
2197	Kaštelir	700	Park Kovači	Općina je uredila park i dalje bi ga održavala i uređivala
Dio k.č. 233/1	Kaštelir	25000	dvor	Sportsko-rekreacijski centar: SRC „Vrbanovica“
749/2	Labinci	92	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
749/3	Labinci	1356	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
779/2	Labinci	2340	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala
782	Labinci	705	Parkiralište kod groblja Labinci	Općina je uredila parkiralište kod groblja Labinci te bi ga i dalje održavala i uređivala